**CUADRO Nº 1:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LEY IMPOSITIVA Nº 2026-I** **Modificada por Ley Nº 2134-I**TITULO IIMPUESTO DE SELLOSCAPITULO IACTOS EN GENERALSECCIÓN IALÍCUOTAS PROPORCIONALES**ARTÍCULO 2º.-** Todos los actos, contratos y operaciones que no tengan otro tratamiento en este título, se gravarán con una alícuota del **~~Dos por Ciento (2%).~~****ARTÍCULO 3º.-** Los actos, contratos y operaciones que se mencionan a continuación se gravarán con las siguientes alícuo­tas:Inciso A: Del Uno con **~~Cinco décimos por Ciento (1,5%).~~**1.-Toda concesión otorgada por cualquier autoridad administrativa nacional, provincial o municipal.Inciso B: Del **~~Dos con Tres décimos por Ciento (2,3%).~~**1.-La transmisión de dominio de bienes inmuebles adquiridos en remate judicial, debiendo acreditar su pago en sede judicial.2.-La readquisición del dominio como consecuencia de pactos de retroventa.Inciso C:1.- Todo negocio jurídico sobre transferencias de inmuebles que se instrumente por escritura pública que no esté específicamente gravada con otra alícuota, el impuesto se liqui­dará conforme a la siguiente escala progresiva de alícuotas y sobre la base del precio convenido o el último avalúo fiscal fijado por la Dirección de Geodesia y Catastro, el que fuera mayor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Desde $ |  Hasta $ | Alícuota en % |
|  0,00 | 10.000,00 | **~~0,11~~** |
| 10.000,01 | 20.000,00 | **~~0,12~~** |
| 20.000,01 | 30.000,00 | **~~0,13~~** |
| 30.000,01 | 40.000,00 | **~~0,14~~** |
| 40.000,01 | 50.000,00 | **~~0,20~~** |
| 50.000,01 | 60.000,00 | **~~0,27~~** |
| 60.000,01 | 70.000,00 | **~~0,48~~** |
| 70.000,01 | 80.000,00 | **~~0,55~~** |
| 80.000,01 | 90.000,00 | **~~1,01~~** |
| 90.000,01 | 100.000,00 | **~~1,08~~** |
| 100.000,01 | en adelante | **~~1,40~~** |
|  |  |  |

Inciso D: Del **~~Uno con Cinco décimos por Ciento (1,5%).~~****~~1.~~**-La Cesión de Derechos y acciones sobre inmuebles y derechos hereditarios.**~~2~~**.-Las prendas, uso y habitación, declaración o constitución de derechos de usufructo, anticresis y servidumbre.**~~3.~~**-Contrato de Seguro, sobre el monto del premio.**~~4~~**~~.-~~En las protocolizaciones de títulos de inmuebles adquiridos en juicio.**~~5.~~**-Por la constitución de fideicomisos, sobre la retribución pactada a favor del fiduciario multiplicada por el tiempo total estipulado.Inciso E: La constitución, prórroga y ampliación de hipotecas tributarán conforme a la siguiente escala:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Desde $ | Hasta $ | Alícuota en % |
|  0,00 | 10.000,00 | **~~0,10~~** |
| 10.000,01 | 20.000,00 | **~~0,11~~** |
| 20.000,01 | 30.000,00 | **~~0,12~~** |
| 30.000,01 | 40.000,00 | **~~0,13~~** |
| 40.000,01 | 50.000,00 | **~~0,18~~** |
| 50.000,01 | 60.000,00 | **~~0,27~~** |
| 60.000,01 | 70.000,00 | **~~0,48~~** |
| 70.000,01 | 80.000,00 | **~~0,55~~** |
| 80.000,01 | 90.000,00 | **~~1,00~~** |
| 90.000,01 | 100.000,00 | **~~1,06~~** |
| 100.000,01 | en adelante | **~~1,38~~** |

Inciso F: Del **~~Cero con Cinco décimos por Ciento (0,5%).~~**1.-Los contratos de compraventa de semovientes y transferencias de marcas y señales relativas a ellos.2.-De fianzas, aval y demás garantías personales.3.-De locación y de mutuo. Los contratos de leasing tributarán en la forma siguiente:I-Leasing de bienes no registrables:a) Primera etapa: Sobre el canon pactado multiplicado por la totalidad del plazo establecido en el contrato.b) Segunda etapa: Sobre el valor de la opción de compra de los bienes.II- Leasing de bienes registrables:a) Primera etapa: Sobre el canon pactado multiplicado por la totalidad del plazo establecido en el contrato.b) Segunda etapa: En el caso de transferencia de dominio de este tipo de bienes como consecuencia del contrato de leasing, la base imponible al momento de formalizarse el instrumento de la transferencia, estará constituida por el valor total adjudicado al bien (canon de la locación por el plazo de duración del contrato más el valor residual del bien arrendado) o el valor fiscal asignado por la D.G.R. a los bienes transferidos, el que fuere mayor. A este valor deberá aplicársele la alícuota que corresponda teniendo en cuenta el tipo de bien transferido.Al impuesto calculado según lo establecido en el párrafo anterior, se le detraerá el impuesto pagado en concepto de canon durante la vigencia del contrato de leasing.4.-De novación.5.-De suministro de energía eléctrica.6.-Los contratos de capitalización y ahorro efectuados por el sistema denominado círculo cerrado sobre la base del ahorro total y los de cualquier clase otorgados o colocados en la Provincia.7.-El otorgamiento de créditos realizados por compañías financieras para la compra de mercaderías, especialmente instrumentado mediante la entrega de bonos y otros tipos de títulos, cuyo pago debe efectuarse en cuotas mensuales y consecutivas.8.-El otorgamiento de créditos bancarios mediante el descuento de pagarés y otros títulos de crédito suscriptos directamente por el beneficiario del crédito.9.-El descuento de pagarés de terceros y facturas conformadas realizados por entidades bancarias o financieras. En las condiciones del presente apartado y del apartado inmediato anterior, el último endoso no estará sujeto al presente gravamen.10.-La compra de giros o cheques por parte de instituciones bancarias sobre el importe nominal del cheque o giro.11.-Los préstamos personales ya sean en efectivo o especialmente instrumentados mediante la entrega de bonos y otros tipos de títulos y en forma in­dependiente de los plazos en que se reintegrarán dichos préstamos.12.-Operaciones de pase y aceptaciones bancarias.13.-Transferencias de créditos y por cada endoso de títulos de créditos.14.- Las transferencias de dominio a título oneroso inscriptas en jurisdicción de la Provincia de San Juan, de vehículos usados adquiridos en esta jurisdicción. La base del gravamen será el precio estipulado entre las partes o el valor fijado por la tabla que elabore la Dirección General de Rentas, el que sea mayor.Contratos de compraventa de automotores: El impuesto que se pague por dichos contratos será tomado como pago a cuenta del impuesto correspondiente a la transferencia de dominio del mismo vehículo, de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 7º de la presente ley.15.-Las liquidaciones periódicas que las entidades emisoras de tarjetas de crédito y compras realicen a cada usuario.En las liquidaciones que las entidades emisoras produzcan en función de la utilización realizada por cada usuario, la base imponible estará constituida por los débitos o cargos del periodo, netos de los ajustes provenientes de saldos anteriores. Los cargos o débitos a considerar son: compras, cargos financieros, intereses punitorios, cargos por servicios, adelantos de fondos y todo otro concepto incluido en la liquidación resumen, excepto los saldos remanentes de liquidaciones correspondientes a periodos anteriores.No estarán alcanzadas con el Impuesto de Sellos, las liquidaciones que las entidades emisoras produzcan a los comercios adheridos.No se aplicarán para este apartado las disposiciones del Artículo 4° de la presente ley. 16.-Los giros (postales, telegráficos, bancarios y comerciales) y las transferencias de fondos efectuados por cualquier medio, inclusive los electrónicos por sucursales, filiales, agencias, representaciones, oficinas y similares, desde esta Jurisdicción Provincial hacia su sede, casa central o casa matriz ubicada en otra jurisdicción. No se aplicará para este Apartado las disposiciones del Artículo 5°, Inciso f), Apartado 1, de la presente ley. 17.-Los codeudores. Inciso **~~G:~~** Del **~~Cero con Veinticinco centésimos por Ciento (0,25%).~~**1.-Contratos de seguros individuales de vida, sobre la prima que corresponda respecto del contrato.2.-Los adelantos en cuentas corrientes bancarias.Inciso **~~H~~**: Del **~~Cero con Diez centésimos por Ciento (0,10%).~~** 1.-Los seguros de vida colectivos, con capital asegurado superior a pesos Cinco Mil ($ 5.000), sobre el monto asegurado. Cuando sean por un monto igual o inferior estarán exentos. | **PROYECTO LEY IMPOSITIVA 2021**TITULO IIMPUESTO DE SELLOSCAPITULO IACTOS EN GENERALSECCIÓN IALÍCUOTAS PROPORCIONALES**ARTÍCULO 2º.-** Todos los actos, contratos y operaciones que no tengan otro tratamiento en este título, se gravarán con una alícuota del **Uno con Setenta y Cuatro centésimos por Ciento (1,74%).****ARTÍCULO 3º.-** Los actos, contratos y operaciones que se mencionan a continuación se gravarán con las siguientes alícuo­tas:Inciso A: Del **Uno con Treinta y Un centésimo por Ciento (1,31%).**1.-Toda concesión otorgada por cualquier autoridad administrativa nacional, provincial o municipal.Inciso B: **Del Dos por Ciento ( 2 %).**1.-La transmisión de dominio de bienes inmuebles adquiridos en remate judicial, debiendo acreditar su pago en sede judicial. 2.-La readquisición del dominio como consecuencia de pactos de retroventa.Inciso C:1.- Todo negocio jurídico sobre transferencias de inmuebles que se instrumente por escritura pública que no esté específicamente gravada con otra alícuota, el impuesto se liqui­dará conforme a la siguiente escala progresiva de alícuotas y sobre la base del precio convenido o el último avalúo fiscal fijado por la Dirección de Geodesia y Catastro, el que fuera mayor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Desde $ |  Hasta $ | Alícuota en % |
|  0,00 | 10.000,00 | **0,10** |
| 10.000,01 | 20.000,00 | **0,10** |
| 20.000,01 | 30.000,00 | **0,11** |
| 30.000,01 | 40.000,00 | **0,12** |
| 40.000,01 | 50.000,00 | **0,17** |
| 50.000,01 | 60.000,00 | **0,23** |
| 60.000,01 | 70.000,00 | **0,42** |
| 70.000,01 | 80.000,00 | **0,48** |
| 80.000,01 | 90.000,00 | **0,88** |
| 90.000,01 | 100.000,00 | **0,94** |
| 100.000,01 | en adelante | **1,22** |

Inciso D: Del **Uno con Treinta y Un centésimos por Ciento (1,31%).****1.**-**Cesión de cuotas de capital, acciones y otras participaciones sociales~~,~~ cuando no estén encuadradas en el último párrafo del Artículo 203, de La Ley Nº 151-I.****2**.-La cesión de derechos y acciones sobre inmuebles y derechos hereditarios.**3**.-Las prendas, uso y habitación, declaración o constitución de derechos de usufructo, anticresis y servidumbre.**4**.-Contrato de Seguro, sobre el monto del premio.**5**.-En las protocolizaciones de títulos de inmuebles adquiridos en juicio.**6.-Transferencia de fondos de comercio, transmisión de establecimientos comerciales, industriales y/o agrícola-ganaderos, cuando no estén encuadradas en el último párrafo del Artículo 203, de La Ley Nº 151-I.****7.**-Por la constitución de fideicomisos, sobre la retribución pactada a favor del fiduciario multiplicada por el tiempo total estipuladoInciso E: La constitución, prórroga y ampliación de hipotecas tributarán conforme a la siguiente escala:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Desde $ | Hasta $ | Alícuota en % |
|  0,00 | 10.000,00 | **0,09** |
| 10.000,01 | 20.000,00 | **0,10** |
| 20.000,01 | 30.000,00 | **0,10** |
| 30.000,01 | 40.000,00 | **0,11** |
| 40.000,01 | 50.000,00 | **0,16** |
| 50.000,01 | 60.000,00 | **0,23** |
| 60.000,01 | 70.000,00 | **0,42** |
| 70.000,01 | 80.000,00 | **0,48** |
| 80.000,01 | 90.000,00 | **0,87** |
| 90.000,01 | 100.000,00 | **0,92** |
| 100.000,01 | en delante | **1,20** |

Inciso F: Del **Cero con Cuarenta y Cuatro centésimos por Ciento (0,44%**).1.-Los contratos de compraventa de semovientes y transferencias de marcas y señales relativas a ellos.2.-De fianzas, aval y demás garantías personales.3.-De locación y de mutuo. Los contratos de leasing tributarán en la forma siguiente:I-Leasing de bienes no registrables:a) Primera etapa: Sobre el canon pactado multiplicado por la totalidad del plazo establecido en el contrato.b) Segunda etapa: Sobre el valor de la opción de compra de los bienes.II- Leasing de bienes registrables:a) Primera etapa: Sobre el canon pactado multiplicado por la totalidad del plazo establecido en el contrato.b) Segunda etapa: En el caso de transferencia de dominio de este tipo de bienes como consecuencia del contrato de leasing, la base imponible al momento de formalizarse el instrumento de la transferencia, estará constituida por el valor total adjudicado al bien (canon de la locación por el plazo de duración del contrato más el valor residual del bien arrendado) o el valor fiscal asignado por la D.G.R. a los bienes transferidos, el que fuere mayor. A este valor deberá aplicársele la alícuota que corresponda teniendo en cuenta el tipo de bien transferido.Al impuesto calculado según lo establecido en el párrafo anterior, se le detraerá el impuesto pagado en concepto de canon durante la vigencia del contrato de leasing.4.-De novación.5.-De suministro de energía eléctrica.6.-Los contratos de capitalización y ahorro efectuados por el sistema denominado círculo cerrado sobre la base del ahorro total y los de cualquier clase otorgados o colocados en la Provincia.7.-El otorgamiento de créditos realizados por compañías financieras para la compra de mercaderías, especialmente instrumentado mediante la entrega de bonos y otros tipos de títulos, cuyo pago debe efectuarse en cuotas mensuales y consecutivas.8.-El otorgamiento de créditos bancarios mediante el descuento de pagarés y otros títulos de crédito suscriptos directamente por el beneficiario del crédito.9.-El descuento de pagarés de terceros y facturas conformadas realizados por entidades bancarias o financieras. En las condiciones del presente apartado y del apartado inmediato anterior, el último endoso no estará sujeto al presente gravamen.10.-La compra de giros o cheques por parte de instituciones bancarias sobre el importe nominal del cheque o giro.11.-Los préstamos personales ya sean en efectivo o especialmente instrumentados mediante la entrega de bonos y otros tipos de títulos y en forma in­dependiente de los plazos en que se reintegrarán dichos préstamos.12.-Operaciones de pase y aceptaciones bancarias.13.-Transferencias de créditos y por cada endoso de títulos de créditos.14.- Las transferencias de dominio a título oneroso inscriptas en jurisdicción de la Provincia de San Juan, de vehículos usados adquiridos en esta jurisdicción. La base del gravamen será el precioestipulado entre las partes o el valor fijado por la tabla que elabore la Dirección General de Rentas, el que sea mayor.Contratos de compraventa de automotores: El impuesto que se pague por dichos contratos será tomado como pago a cuenta del impuesto correspondiente a la transferencia de dominio del mismo vehículo, de acuerdo con lo dispuesto por el Artículo 7º de la presente ley.15.-Las liquidaciones periódicas que las entidades emisoras de tarjetas de crédito y compras realicen a cada usuario.En las liquidaciones que las entidades emisoras produzcan en función de la utilización realizada por cada usuario, la base imponible estará constituida por los débitos o cargos del periodo, netos de los ajustes provenientes de saldos anteriores. Los cargos o débitos a considerar son: compras, cargos financieros, intereses punitorios, cargos por servicios, adelantos de fondos y todo otro concepto incluido en la liquidación resumen, excepto los saldos remanentes de liquidaciones correspondientes a periodos anteriores.No estarán alcanzadas con el Impuesto de Sellos, las liquidaciones que las entidades emisoras produzcan a los comercios adheridos.No se aplicarán para este apartado las disposiciones del Artículo 4° de la presente ley. 16.-Los giros (postales, telegráficos, bancarios y comerciales) y las transferencias de fondos efectuados por cualquier medio, inclusive los electrónicos por sucursales, filiales, agencias, representaciones, oficinas y similares, desde esta Jurisdicción Provincial hacia su sede, casa central o casa matriz ubicada en otra jurisdicción. No se aplicará para este Apartado las disposiciones del Artículo 5°, Inciso f), Apartado 1, de la presente ley. 17.-Los codeudores. Inciso **G**: Del **Cero con Treinta por Ciento (0,30%), cuando no estén encuadradas en el último párrafo del Artículo 203, de La Ley Nº 151-I.****1.-Constitución de sociedades civiles y comerciales, constitución de Agrupaciones de Colaboración, constitución de Uniones Transitorias de Empresas y regularización de sociedades.****2.-Aumento de capital, aumento de las contribuciones destinadas al fondo común operativo en las Agrupaciones de Colaboración y en las Uniones Transitorias de Empresas, primas de emisión, fusión, escisión, transformación, disolución o resolución parcial, prórroga de su duración y reconducción societaria.****3.- Aportes irrevocables de capital o aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones de capital.**Inciso **H**: Del **Cero con Veintidós centésimos por Ciento (0,22%).**1.-Contratos de seguros individuales de vida, sobre la prima que corresponda respecto del contrato.2.-Los adelantos en cuentas corrientes bancarias.**Inciso I**: Del **Cero con Nueve centésimos por Ciento (0,09%).**1.-Los seguros de vida colectivos, con capital asegurado superior a pesos Cinco Mil ($ 5.000), sobre el monto asegurado. Cuando sean por un monto igual o inferior estarán exentos. |